

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית**  
**(להלן – ועדת המכרזים) מיום 08/05/2019**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1710003/18(1) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'זידאן סוהייל בע"מ' - 513160366 (להלן – המתכנן) לצורך ביצוע עבודות מדידות אב/שלד/מתאר (להלן – העבודות) בשכונת 'שבי עמידר ביישוב אור יהודה (להלן - האתר)

**נתוני ההתקשרות הקודמת:**

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 25/04/2018 ועד ליום 25/04/2024 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 200,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 25/04/2024.

העבודות הנדרשות במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטות בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה. כמו כן, מצורף כנספח ב' חוזה ההתקשרות הקודמת עם המתכנן שכלל את זכות הברירה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 4,585.38 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 10/05/2019 ועד ליום 25/04/2024, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.  
ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

**החלטה:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1710003/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 4,585.38 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 10/05/2019 ועד ליום 25/04/2024. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 2019 - 54350116.

 <b>גורי נדלר</b> מנהל אגף בכיר תכנון רשות הממשלתית להתחדשות עירונית	 <b>מיכאל רבזין</b> חשב הרשות	 <b>ד"ר איריס פרנקל</b> כהן יועצת משפטית	 <b>עינת גנון</b> יו"ר הוועדה הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
--	--	---	--

29/04/2019 ישיבה מיום :

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

חווה : 9/1710003/18 (1) : מחוז : מרכז עירוני  
 מס' פרויקט : 41137 : ישוב : אור יהודה  
 שם הפרויקט : תח"ר אור יהודה : אתר : שכ' עמידר  
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 10/05/2019 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 4,585.38  
 סיום ההתקשרות : 25/04/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116  
 מס' מתכנן : 513160366 : שם מתכנן : זידאן סוהייל בע"מ

**תחום עבודות**

מדידות אב/שלד/מתאר

**שם עבודה**

מודד לתוכנית אב להתחדשות עירונית במתחם התח"ר באור יהודה - שכונות דרומיות

**תאור השינוי המבוקש**

מימוש אופציה למודד לתוכנית מתאר להתחדשות עירונית בשכונות הדרומיות אור יהודה התכנית קודמה עד כה כתכנית אב להתחדשות עירונית בהתאם לסיכום ישיבה שנערכה בין הרשות הממשלתית לרשות המקומית, עלה הצורך להפוך את התכנית לתכנית סטטוטורית על מנת שניתן יהיה לקבל עבורה הקלה ממגבלות הבניה של נמל התעופה בן גוריון הנמצא בסמוך לשטח התכנית לצורך קידומה של התכנית כתכנית מתאר סטטוטורית להתחדשות עירונית בשלב זה נדרש להשלים את סעיף 1.07 ההתקשרות המבוקשת הינה בסך : 4,585 ש"ח כולל מע"מ בחוזה קיימת אופציה להארכה והרחבת התקשרות בסך של 200,000 ש"ח כולל מע"מ מימוש בגרסא זו : 4,585 ש"ח כולל מע"מ סה"כ יתרת אופציה למימוש : 195,415 ש"ח כולל מע"מ

לחווה 9/1710003/18 גרסא 1

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מדידות אב/שלד/מתאר - שלב מיתאר	מודד לתכנית מתאר להתחדשות עירונית שכונות דרומיות אור יהודה	1.07 הגשת חומר לוועדה מחוזית לתכנון	3,919.13	3,919.13
			<b>סה"כ(ש"ח)</b>	<b>3,919.13</b>

**הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		4,585.38	

**החלטה**

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה ג3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.(מימוש זכות ברירה).

**תנאי תשלום** שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) : 04/06/2018  
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 92,783  
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 105.20  
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) : 195,415.00  
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 25/04/2024

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 87,411 ש"ח

לחווה 9/1710003/18 גרסא 1

**מתכננים**

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (חתומים(ש"ח)	נבחר
1 זידאן סוהייל בע"מ	513160366	מוודד אתר	א-מעל 1000 יח"ד	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) \* ללא התקשרויות בעבר

תאריך

29/04/2019 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 29/04/2019 15:40 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 29/04/2019

לחווה 9/1710003/18 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 10/05/2019

תאריך סיום 25/04/2024

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1710003/18	0	87,411.17	88,197.26	01/03/2018	01/02/2019	513160366 זידאן סוהייל בע"מ	פניה מספר : 1
9/1710003/18	1	4,585.38	4,585.38	01/02/2019	01/02/2019	513160366 זידאן סוהייל בע"מ	מימוש אופציה
			4,585.38				

סה"כ  
 התקשרויות  
 המשך